



RESERVA  MADALENA

The text "RESERVA" is in a white, sans-serif font. To its right is a graphic element consisting of two stylized, overlapping curved bands, one light green and one teal, positioned above the word "MADALENA". The word "MADALENA" is in a large, white, sans-serif font. The background of the entire page is a dark blue color with abstract, lighter blue circular and wavy patterns.

**Um lugar exclusivo  
no coração da  
Madalena e no seu.**





PERSPECTIVA MERCANTILMENTE ILUSTRATIVA

Morar na rua mais tranquila e  
arborizada da Madalena  
**é conquistar um lugar exclusivo.**

RECEPÇÃO CLIMATIZADA



Se sentir bem recebido  
desde o primeiro momento  
**é conforto.**



SALÃO DE REUNIÃO



PLAYGROUND



PETPLAY

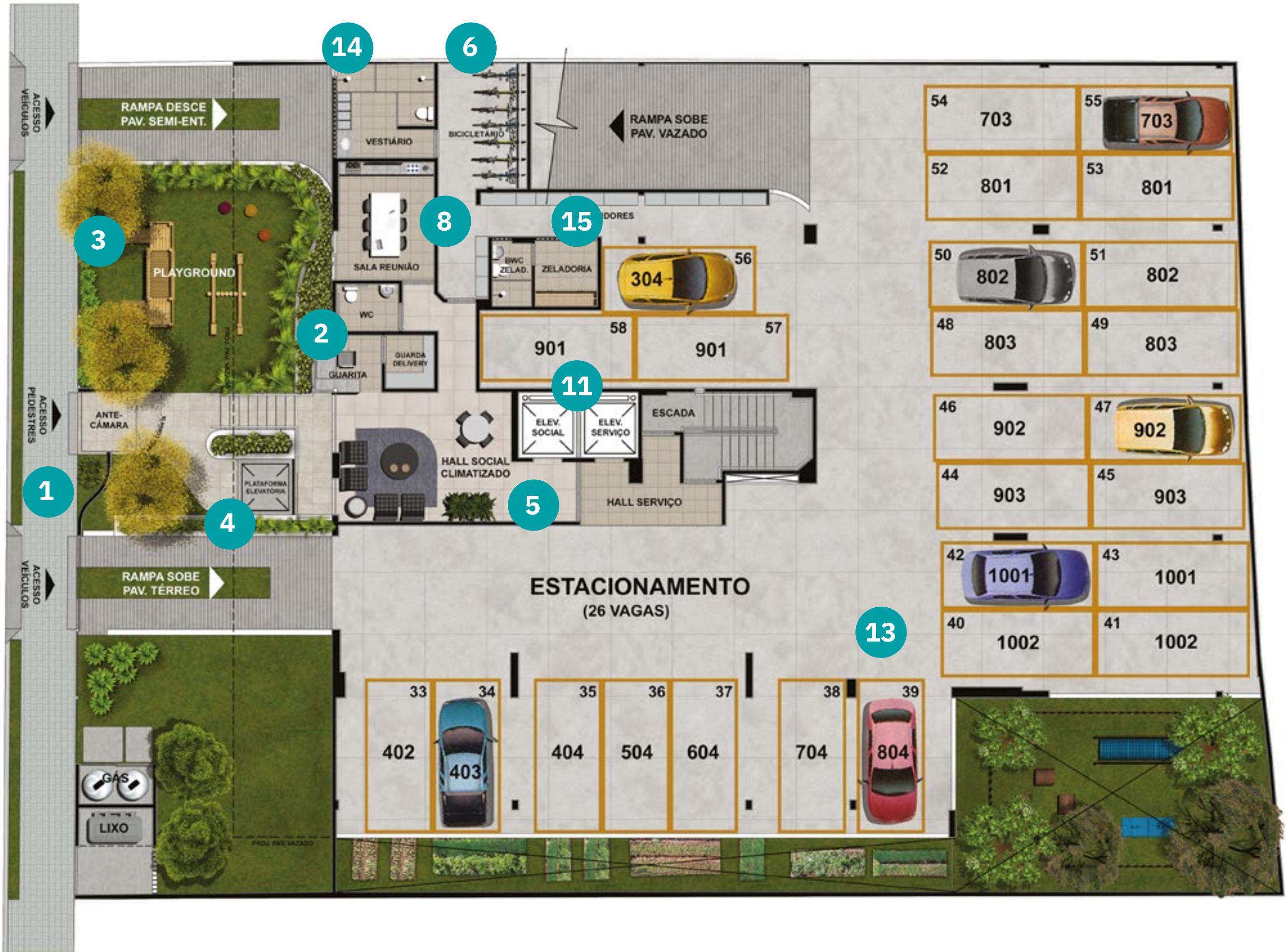


HORTA ORGÂNICA



BICICLETÁRIO

Ter à disposição uma  
moderna e completa  
infra-estrutura  
**é sofisticação.**



## TÉRREO- ENTREGUE EQUIPADO:

- 01. Ante-câmara de segurança;
- 02. Guarita com guarda delivery;
- 03. Playground Infantil;
- 04. Plataforma de Acessibilidade;
- 05. Recepção climatizada;
- 06. Bicicletário;
- 07. Poço Artesiano;
- 08. Sala de reunião /estudo
- 09. Petplay;
- 10. Gerador instalado;
- 11. Elevadores Inteligentes;
- 12. Horta;
- 13. Todas as Vagas Cobertas;
- 14. Vestiaria;
- 15. Zeladoria com Wc.

**WI-FI nas áreas comuns**





PISCINA

Hoje em dia ter e aproveitar  
momentos de lazer  
**é qualidade de vida.**



PAINÉIS SOLARES



FACHADA ROOFTOP



## ROOFTOP - ENTREGUE EQUIPADO:

- 1. Piscina aquecida por painel solar
- 2. Hidromassagem;
- 3. Terraço Gourmet;
- 4. Salão de Festas / Multiuso
- 5. Ducha;
- 6. Deck;
- 7. Fitness
- 8. WCs.

**WI-FI nas áreas comuns**





SALÃO DE FESTAS MULTIUSO

Receber bem quem a gente ama  
**é exercitar o coração.**



ESPAÇO FITNESS

# Vagas demarcadas apartamentos com 1 ou 2 vagas



SEMI-ENTERRADO



VAZADO



SALA DE ESTAR

É só escolher um que  
**casa com você.**



VARANDA

APTO. 101 AO 1401 - 67,27M<sup>2</sup>

Rua Hermógenes de Moraes



## PAVIMENTO TIPO:

- 04 apt. por andar;
- 02 ou 03 quartos;
- Opção de planta;
- Fechadura digital entrada;
- Projeto ambientação;
- Projeto de automação;
- Revestimento em porcelanato;
- Infra Ar Split quartos/sala;
- Medição individual de gás.



# RESERVA MADALENA

LOGO AQUI, NO CENTRO DE  
TUDO QUE VOCÊ PRECISA.



  
**NewHOME**  
EMPREENDIMENTOS

Memorial de Incorporação registrado na matrícula sob nº 68.685 - R9 em 27/11/2019, no 4º Ofício de Registro de Imóveis da Capital. Projeto aprovado na Prefeitura da Cidade do Recife sob o nº 740565717, datado de 16/02/2017. Todas as imagens deste material publicitário são meramente ilustrativas.